

## ＼住宅完成までにかかる期間は？／

# 「打ち合わせから完成までの流れ」

新築で家を建てる場合、どのくらいの期間がかかるのでしょうか？

この期間を知っておかないと、引っ越しや進学のプランを立てられません。

打ち合わせから施工まで、どのような流れで進み、どのくらいの時間が必要なのか、事前にたしかめておきましょう。

## 注文住宅完成までにかかる期間は？

注文住宅が完成するまでには、土地探しやハウスメーカー選び、契約や住宅ローンの申請、工事など、さまざまな過程があります。

マイホームへのこだわりやローン審査時の不備といったトラブルなどで、期間が遅れる場合もありますが、弊社の場合は打ち合わせ期間2ヶ月程度、工事期間4ヶ月程度の半年くらいが目安です。

マイホームを建てたいと思ったら、完成の時期から逆算して、早めに情報を集めましょう。

「1年半～2年後には引っ越しを済ませ、新生活をスタートしたい」

といった余裕があると、慌てず計画を進められるでしょう。

もちろん、さまざまな事情で急ぎたいケースもあると思います。

大成ハウスはお急ぎのご相談にも、できる限り対応いたしますので、まずはお気軽にご希望の建築時期をご相談ください。

それでは次に、マイホーム完成までの流れを、ステップ別にチェックしてみましょう。

### STEP 1

## プラン作成・情報収集

マイホームを建てること決めたら、どのようなエリア、どのような家に住みたいのか、プランを作成しましょう。この時、具体的にプランが決まっている方が、スムーズに話を進められます。ハウスメーカーや工務店で資料を取り寄せてみたり、モデルルームや見学会へ足を運んでみたりしながら、理想の住宅を建てるコツや予算、家族の希望を決めていきましょう。

資料を見たり、モデルルームへ行ったりしたけれど、何からはじめて良いのかよく分からない、というお客様は、大成ハウスの「無料カフェ相談」をご利用ください。

勧誘・営業一切なしで、はじめての方の疑問・質問にお答えしています。



## STEP 2

### 土地探し・ハウスメーカー選定

住宅プランが決まったら、希望の土地や理想の家を建ててくれるハウスメーカーを選定しましょう。一緒に土地を探してくれるハウスメーカー、工務店もあるため、上手に活用してください。

予算内で建てたい家が完成できるのか、見積もり結果がハウスメーカーによって違います。取り扱っている家のスタイル、得意とする施工がありますので、くわしく話を聞き、より適したハウスメーカーを選びましょう。

弊社の場合は、お客様のご自宅や展示場などで、ていねいに打ち合わせいたします。営業担当と設計担当の2名で床材や壁紙の色決めなど、細かい部分までご希望・ご要望が叶うようにヒアリング・ご提案いたします。

土地探しも必要な場合は、打ち合わせと並行して進めて参ります。土地と合わせた総額を、速やかに提示可能ですので、ご相談ください。

マイホームは一生ものの買い物です。

一つの業者だけではなく、複数社で見積もりを取り、比較検討しながら家庭に合った業者を選びましょう。

問い合わせ時の雰囲気や、スタッフの対応なども観察しながら、施工業者を決定してください。

## STEP 3

### 住宅ローン

マイホーム建築の際、住宅ローンを利用する方がほとんどだと思います。住宅ローンで借り入れられる金額は、年収などの条件によって変わります。大体の費用が分かったら、ハウスメーカー担当者のアドバイスやサポートを受けながら、事前審査を進めましょう。借り入れられる金額が決まったら、希望の内容でハウスメーカーとの契約を進めます。

その後、本申込へ進むのが一般的です。

間取りや設備、外観や内装など、間違いがないかていねいにチェックの上、契約書にサインしてください。



## STEP 4

### マイホーム施工

ハウスメーカーとの契約、住宅ローンの審査が無事に終わったら、いよいよ工事着工です。着工前には地鎮祭があります。地鎮祭の進め方、費用は地域によって差がありますので、分からない部分はハウスメーカーと相談しましょう。

工事には音がつきもののため、事前に近隣への挨拶を済ませておくと、悪印象を与えません。弊社では、地鎮祭のあいさつ回りなど、営業がサポートいたします。知らない方の家へいきなり挨拶に行くのは不安、という方も、ご安心ください。

この後は、施工業者におまかせとなりますが、どのように家ができていくのか、都度足を運んでたしかめましょう。業者さんへ差し入れなどを用意すると、喜ばれます。

家作りの際は、打ち合わせ内容と施工内容が合っているかどうか。

ぱっと見だけでなく、細かい部分までたしかめておくと安心です。

コンセントや照明、棚の位置といった部分は、現場で最終決定しましょう。



## STEP 5

### 完了検査

マイホームのクリーニング後、完了検査をして引き渡しとなります。  
お客様のご好意で、内覧会を開催いたします。  
気になる点、図面と違っている点があれば、完了検査時にご指摘ください。  
指摘があった場合、補修の上、再内覧会（確認会）を経て完成です。  
ハウスメーカー担当者から、チェックポイントを聞いて、ていねいに確認しましょう。



## STEP 6

### 引き渡し・引っ越し

登記手続きを経て、補修工事が終わると、めでたくお引渡となります。  
都合の良いタイミングで、引っ越しの手配を進め、新生活スタートです。

### まとめ

マイホーム建築にはさまざまなステップがあります。  
そのため、すべて合わせるとあっという間に1年前後の時間が過ぎてしまいます。  
テンポよく進めたい場合は、土地探しは〇ヶ月まで、ハウスメーカー決定は春までに、  
といった形で、期日を明確にしておくとおスムーズです。  
土地探しやハウスメーカー探し、その他マイホーム建築について、分からないことがあ  
りましたら、大成ハウス営業担当まで、お問い合わせください。お悩みごとや不安を解  
決するために、親身になって寄り添います。

