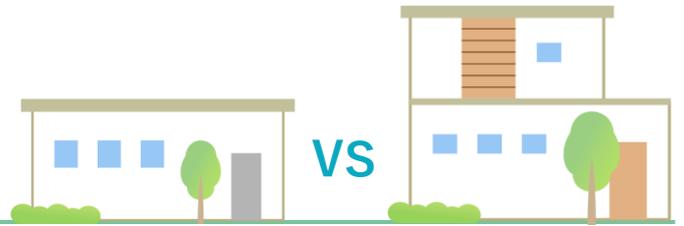


正解はどっちだ！？

# 平屋と2階建ての メリット・デメリット



家を検討する時に、生活のしやすさと土地の広さを天秤にかけて、平屋と2階建てで迷う方は多いのではないのでしょうか。今回はそんな平屋と2階建てについて、メリット・デメリットの両側から解説していきます。両方のメリット・デメリットを知ることによって、本当に自分に合っている間取りを見つけてください。

## 平屋のメリット

- ①家事動線が短縮できて家事ラクな家になる
- ②将来にわたってバリアフリーな家になる
- ③将来の維持費が安い



平屋にすることで、「洗濯機と物干し場」や「キッチンと洗面」など**すべてが同じフロア**にあることで家事動線がとて楽になります。また普段の生活が楽なだけでなく、もし**将来的に足腰が悪くなった時**にも、平屋はバリアフリーな家として変わらず住みやすさが維持できます。平屋のさらなるメリットとしては維持費の安さも見逃せません。家で掛かる維持費で大きい部分を占める外壁塗装が、平屋だと大幅に安く済ませることができます。**外壁塗装が15年～20年に一度**来ることを考えると、メリットは大きいでしょう。



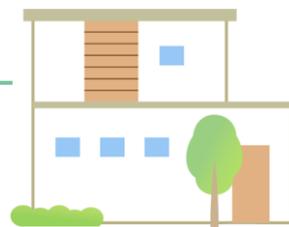
## 平屋のデメリット

- ①理想のプランを実現するには広い土地が必要になる
- ②坪単価が割高になる
- ③家の中で、日当たりや風通しの悪い場所が増える

平屋では2階建てと同じ広さで作ろうと思うと、**約2倍**の土地の広さが必要となります。なので理想のプランを作るには広い土地が必要になってきます。また平屋の場合は2階建てに比べて、**坪単価が高**くなりやすい点も注意が必要です。平屋は床面積に対して屋根や基礎の面積が大きくなるので、坪単価が高くなりがちです。最後にこれは盲点になりがちですが、平屋は**日当たりと通風の悪い場所が多**くなります。平屋は平面の面積が大きいので、家の中心はどうしても外壁面から遠くなります。外壁面は風と光の取り込み口なので、そこから遠い部分の日当たりや通風は悪くなりがちです。

# 2階建てについて

ここからは2階建てのメリットデメリットについて、解説していきます。平屋と比較して見ることで、あらためて2階建ての良さや気になる点が分かりやすくなるはずです。それでは解説に入ります。



## 2階建てのメリット

- ①土地に対して広い面積の家が建てられる
- ②上下階でプライベート空間を仕切れる
- ③間取りの事例が豊富

2階建ては平屋に比べて、**狭い土地でも広い家の面積**を確保することができます。土地代が高い地域や、元々持っている土地が狭い方は2階建ての選択肢になってくるでしょう。2階建ての良さとしては、**上下階で生活空間とプライベート空間を分ける**ことができるので、昨今の在宅勤務などにも役立つ間取りです。とくにお子さんのいるご家庭は、子供のいるスペースと在宅スペースの階を分けることで、音の問題が大きく改善されます。最後にこれも大きなメリットですが、2階建ては間取りの**事例が豊富**です。最近ではSNSなどで情報収集が容易になりましたが、そのほとんどは2階建ての間取りです。こういったSNSのお手本を参考にして、家づくりを楽しめるのは2階建ての大きなメリットでしょう。

## 2階建てのデメリット

- ①家事動線が長くなりやすい
- ②上下階の移動があり、将来の不安が残る

2階建てのデメリットとして、階段を移動する**家事動線の長さ**が上げられます。とくに洗濯は1階の洗面脱衣と2階のバルコニーなど、とくに家事動線が長くなりがちです。将来的にはその階段の上り下りが、**生活に支障をきたす**こともあります。

## 老後を考えたプラン作りや将来の住み替えの選択肢もある

バリアフリーの観点では不安の残る2階建てですが、老後を考えたプラン作りや住み替えという対策があります。老後を考えたプラン作りとしては、**2階に子供部屋、1階に夫婦の寝室と水回りというプランにすると、部屋の数も満たしながら、将来的に1階をメインに生活することが可能です**。また、最近では最初買った戸建てを終の棲家とはせず住み替えという選択肢もあります。今住んでいる家を売却することで、土地の利便性が高く、バリアフリーな**マンションに住みかえる**という方も増えています。



# 迷ったらオススメ1.5階建ての間取り

平屋か2階建てで迷われている方にオススメなのが1.5階建ての間取りです。

1.5階建てとは平屋の家にロフトや中二階を設けることで、狭さのデメリットを無くす間取りです。

ロフトや中二階の使い道を、趣味の部屋や書斎・収納などにすることで、生活の便利さは失わずに、ライフスタイルに合わせた家づくりが可能になります。

## 今回の記事まとめ

	メリット	デメリット
平屋	<ul style="list-style-type: none"><li>①家事ラク</li><li>②バリアフリー</li><li>③メンテが安い</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>①理想のプランには広い土地が必要</li><li>②坪単価が割高</li><li>③日当たり・通風が悪くなりやすい</li></ul>
2階建て	<ul style="list-style-type: none"><li>①家の床面積を広くしやすい</li><li>②プライベート空間を作りやすい</li><li>③間取り事例が豊富</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>①家事動線が長い</li><li>②上下階の移動があり、将来の不安が残る</li></ul>
	2階建てでは老後を考えたプラン作りや住み替えという選択肢もある	
ポイント	平屋と2階建てで悩んだら、平屋ベースの1.5階建てがオススメ	

お役立ち情報をご覧いただきまして、誠にありがとうございました！  
知りたい情報は得られましたでしょうか。

「マイホームを考えたいな。」と思ったときに、様々な疑問や不安がおありではないかと思えます。大成ハウスは、お一人おひとりのお客様に寄り添って、夢のマイホームを持つようにサポートさせていただきます。

大成ハウスでは、「家族と資産を守る家づくり」をモットーに、  
【**超高断熱・超高耐震のハイパーモノコック構法**】を使用しております。新幹線や航空機で使用されている造りで、地震がきても強い家です。地震の不安から逃れることはできませんが、少しでも大切な家族と資産を守れるお家を考えてみませんか？

マイホームをお考えのあなたへ、大成ハウスが手掛けているお家の間取りやデザイン等が掲載されているカタログを無料プレゼントいたします！

ご希望の方はこちらから簡単にお申込みいただけます。

[資料請求 - 大成ハウス \(taisei-house.net\)](https://taisei-house.net)

