

# 「注文・建売・中古リノベ」 あなたへのオススメはコレ！

住宅を購入する際に、注文・建売・中古リノベで悩む方は多いのではないのでしょうか？



悩む理由として、予算や自由度が大きく変わってくるので「どれが自分にあっているか？」判断するのが難しい点にあると思います。

この記事では、注文・建売・中古リノベにどのようなタイプの人に向いているのか？といった視点で解説していきます。

ぜひ今後の住宅選びのご参考にしてください。

## 注文・建売・中古リノベ それぞれのメリットデメリット

早速ですが、注文・建売・中古リノベの特徴を下記の表にまとめています。

項目	設計自由度	住宅性能	コスト
注文住宅	☆	☆	△
建売住宅	△	○	○
中古リノベ	△	△	☆

注文住宅は設計の自由度が高く住宅性能も優れている分、住宅価格がどうしても高くなってしまいます。

建売住宅ではプランを自由に選べないものの、それなりの住宅性能があり、土地と合わせて見た時のコストパフォーマンスの高さが魅力です。

中古リノベでは住宅性能や間取りについてはあまり期待できませんが、購入総額が大きく抑えられるメリットがあります。

# 注文住宅に向いている人

ここからは具体的に、どんな人が注文住宅に向いているかを解説していきます。

## ライフスタイルにこだわりがある人

ライフスタイルにこだわりがある人は、注文住宅がオススメです。

不特定多数を相手にしている建売やマンションでは、家事軽減などわかりやすい特徴のプランが多く、こだわりのライフスタイルを反映したプランを見つけるのは難しいです。

注文住宅であれば想いを詰め込んだ自由設計が可能になります。

例えばアウトドアが好きな方であれば、グッズの収納に便利なインナーガレージや、家でもアウトドア気分を味わえる土間リビングなど、こだわりのライフスタイルを実現する家づくりができます。



## 自分の生活に家を合わせたい人

家族の生活パターンに合わせた家づくりをしたい人にも、注文住宅はオススメです。

例えば共働きで日中家を空けることが多い家庭には、多少居室が狭くなっても広めの室内物干しスペースを作ることで、不安なく効率的な家事を実現できます。

他にも家族内で生活時間が大きくずれる家庭では、寝ている家族にも配慮した水廻りの配置など、間取りで解決する方法が有効です。

こうした生活パターンの悩みは各家庭特有なので、建売ではピッタリの家は見つかりづらく、注文住宅で解決するのがオススメです。



# 建売住宅に向いている人

ここからは、建売住宅に向いている人について解説していきます。

## 完成したものを納得して買いたい人

建売住宅のメリットは、すでに建っている住宅を目で見て購入できる点です。

注文住宅だと購入を決めるのは、まだ図面しかないタイミングなので、目に見えないものに数千万円のお金を払うのは不安という方は多いとおもいます。

一方建売住宅では、目で見て触れて生活をイメージしながら購入することができるので、とても納得性が高く購入することができるでしょう。

また建売では注文のような打合せでの人件費が掛からないため、価格的にも納得性が高くなりやすいです。



# ライフイベントがあり、早く引越しが必要な人



建売のもう一つのメリットは、入居時期の早さです。

お子様の進学など引越しの期日が決まっている方は、予定の立てやすい建売がオススメです。

注文住宅ではどうしても検討から入居まで1年前後要することが多いですが、建売であれば1ヵ月程度での入居も可能です。

## 中古リノベに向いている人

ここからは、建売住宅に向いている人について解説していきます。

### とにかく安く一軒家が欲しい人

近年中古物件の購入はとてもポピュラーになっていますが、一番の魅力はその価格です。



アパートに比べて十分に広さが取れる一方で、リノベ費用を含めても新築の戸建てに比べて2~3割程度安く住むことができます。

とにかく安く、広い家が欲しい人は、中古リノベがオススメです。

家の古さにもよりますが、水廻りなどは新品に交換される方が多いようです

### 家の古さも味として楽しめる人

近年中古物件の購入はとてもポピュラーになっていますが、一番の魅力はその価格です。

アパートに比べて十分に広さが取れる一方で、リノベ費用を含めても新築の戸建てに比べて2~3割程度安く住むことができます。

とにかく安く、広い家が欲しい人は、中古リノベがオススメです。

家の古さにも寄りますが、水廻りなどは新品に交換される方が多いようです



## まとめ

- 家をライフスタイルや生活パターンに合わせたい人は注文住宅向き
- 目で見たものを納得して買いたい人、入居時期を急ぐ人は建売向き
- ある程度家の古さを許容出来て、安く一軒家が欲しい人は中古リノベ向き